



三、项目详细信息

项目1

项目名称		宜昌市南溪区南溪街道北部城中村改造项目									
项目类型		其他									
本项目专项债券中用于该项目的金额		0.6567亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额											
项目简要描述		拆迁城中村房屋556户，新建住宅1896套，建筑面积256000平方米，配套新建道路13623㎡、绿化19343㎡、垃圾收储1套、养老、托幼、助餐、日间照料2481㎡、停车场57524㎡、充电桩234个、便民服务设施370.81㎡、文化体育设施7套。									
项目建设期		2025年-2028年									
项目运营期		2028年-2037年									
项目总投资		11.5000亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		2.3000亿									
专项债券融资		9.2000亿									
其他债务融资											
项目分年融资计划											
		2022年及以前年度	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年及以后年度	
专项债券融资					3.0000亿	3.0000亿	2.0000亿	1.2000亿			
其他债务融资											
项目总收益		13.0179亿									
债券存续期内项目分年收益											
2023年		2024年		2025年		2026年		2027年		2028年	4.0841亿
2029年	4.3779亿	2030年	3.8494亿	2031年	0.0776亿	2032年	0.0929亿	2033年	0.0973亿	2034年	0.1020亿
2035年	0.1070亿	2036年	0.1121亿	2037年	0.1177亿	2038年		2039年		2040年	
2041年		2042年		2043年		2044年		2045年		2046年	
2047年		2048年		2049年		2050年		2051年		2052年	
2053年		2054年		2055年		2056年		2057年		2058年	
				项目总收益/项目总投资					1.13		
项目总债务融资本息		11.5000亿		项目总收益/项目总债务融资本息					1.13		
项目总债务融资本金		9.2000亿		项目总收益/项目总债务融资本金					1.41		
项目总地方债券融资本息		11.5000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.13		
项目总地方债券融资本金		9.2000亿		项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.41		
项目收益预测依据		本项目服务收费按照国家有关政策规定和价格政策，并参照国家、四川省、宜昌市收费标准测算。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。